



MOTIE

Onderwerp: Sociale Woningbouw Laarveld fase 4

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 10 november 2022,

Constateerende dat:

- Er woningnood is voor betaalbare huurwoningen;
- Er woningnood is voor betaalbare koopwoningen voor starters;
- Er onvoelddoende rekening wordt gehouden met senioren bij de ontwikkelingen van woningbouwplannen;
- We momenteel in een financiële crisis zitten;
- Weert laarveld 1TM 3 is ontwikkeld maar lang niet voor iedereen bereikbaar is;

Van mening zijnde dat:

- De gemeente Weert zelf nagenoeg geen woningen verhuurd;
- Het merendeel van sociale huurwoningen verhuurd wordt door Wonen Limburg;
- De gemeente Weert enkel en alleen invloed op de hoogte van de huren en koopprijzen kan uitoefenen door het aanbieden van 'goedkope grond'.

Draagt het college op:

1. Een raming op te stellen voor gevolgen een aanpassing van de plannen voor Laarveld fase 4 waarin rekening gehouden wordt met een realisatie van:
 - a. 20 % bouw van huurwoningen tot aan de huursubsidiiegrens;
 - b. 20 % bouw van huurwoningen voor de middenhuur
 - c. 20 % bouw van koopwoningen voor starters
 - d. 20 % bouw van woningen voor senioren
 - e. 20% bouw van woningen in de vrije sector
2. Deze raming gereed te hebben VOOR de vaststelling van de jaarrekening over 2022 zodat de raad bij de vaststelling van de resultaatbestemming rekening kan houden met deze raming

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie DUS Weert

Piet Scholten