



MOTIE

Onderwerp: Sociale Woningbouw

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 10 november 2022,

Constateerende dat:

- De woningnood ook in Weert groot is;
- We momenteel in een financiële crisis zitten;
- Het kopen van een betaalbaar huis voor een steeds grotere groep inwoners onbereikbaar wordt;
- Er een stijgende behoefte bestaat aan betaalbare huurwoningen voor het sociale en middensegment.

Overwegende dat:

- De gemeente Weert zelf nagenoeg geen woningen verhuurt;
- Het merendeel van sociale huurwoningen verhuurd wordt door Wonen Limburg;
- De gemeente Weert enkel en alleen invloed op de hoogte van de huren kan uitoefenen door het aanbieden van 'goedkope grond'.

Draagt het college op:

1. Om in de woningbouwplannen die het college in de komende bestuursperiode wil realiseren (1000 extra woningen) minimaal 30% sociale huurwoningen te gaan opnemen.
2. Gelet op de uitkomsten van recente onderzoeken vooral moet worden ingezet op grondgebonden woningen voor senioren naar voorbeeld van een 'Knarrenhof' of 'Hofje het Genietschap'.
3. Hiervoor in 2023 een plan voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie DUS Weert

Peter Weekers